ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ

ЮРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 23.03.2009 | № | 2 |
| с. Юрьево | | | |
|  | | | |
| Об утверждении Положения об организации продажи муниципального имущества на аукционе | | | |

В соответствии с ФЗ “О приватизации государственного и муниципального имущества”, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 года № 585 “Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе”.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить Положение об организации продажи муниципального имущества (Прилагается).

2.Утвердить состав комиссии по продаже муниципального имущества (Приложение).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава  администрации |  | Е.П.Ванеева |

ПОДГОТОВЛЕНО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава администрации |  | Е.П.Ванеева |

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  к постановлению главы  администрации Юрьевского сельского поселения от 23.03.2009 №2 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ИМУЩЕСТВА НА АУКЦИОНЕ**

1. **Общее положение**

1.Настоящее Положение определяет порядок проведения аукциона по продаже муниципального имущества (далее именуется - имущество), условия участия в нем, а также порядок оплаты имущества.

2.При продаже находящегося в федеральной собственности имущества продавцами на специализированные государственные учреждения, которым Правительством Российской Федерации поручено от его имени осуществлять функции по продаже приватизируемого федерального имущества.

При продаже на аукционе имущества находящегося в муниципальной собственности, продавцы определяются в порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами субъектов РФ или правовыми актами органов местного самоуправления.

3.Продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации при подготовке и проведении аукциона осуществляет следующие функции:

а)определяет на основе отчета об оценке имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начальную цену продаваемого на аукционе имущества ( далее именуется - начальная цена продажи), а также величину повышения начальной цены ( “шаг аукциона”) при подаче предложений о цене имущества в открытой форме.

б)определяет размер, срок и условия внесения задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в аукционе ( далее именуется - претенденты), а также иные условия договора о задатке.

в)заключает с претендентами договоры о задатке.

г)определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона.

д)организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона.

е) принимает от претендента заявки на участие в аукционе ( далее именуется - заявки) и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи, а также предложения о цене имущества при подаче предложений о цене имущества в закрытой форме.

з) ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок.

и) принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным Федеральным законом “О приватизации государственного и муниципального имущества”, и уведомляет претендентов о принятом решении.

к) назначает из числа своих работников уполномоченного представителя, а также нанимает его из числа своих работников - в случае проведения аукциона с подачей предложений о цене имущества в открытой форме; ( пп. “к” в ред. Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 № 810)

л)принимает от участников аукциона предложения о цене имущества, подаваемого в день подведения итогов аукциона ( при подаче предложения о цене имущества в закрытой форме).

м)определяет победителя аукциона и оформляет протокол об итогах аукциона

н)уведомляет победителя аукциона о его победе на аукционе.

о) производит расчеты с претендентами, участниками и победителями аукциона.

п)организует подготовку и публикацию информационного сообщения об итогах аукциона.

р)обеспечивает передачу имущества покупателю ( победителю аукциона) и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

4.Продавец вправе привлекать к осуществлению функций, указанных в подпунктах “в”, “е”, “ж” и “з” пункта 3 настоящего Положения, отобранных на конкурсной основе юридических лиц на основании заключенных с ними договоров.

1. **Условия участия в аукционе**

5. Для участия в аукционе претендент представляет продавцу ( лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок:

1)заявку по форме, утверждаемой продавцом

2)платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

6.Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет ( счета ) продавца. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном ст. 428 Гражданского кодекса РФ.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета ( счетов) продавца, порядок возвращения задатка и иные условия договора о задатке, определенные продавцом в качестве условий договора присоединения, публикуются в информационном сообщении о проведении аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ( счета) продавца, является выписка ( выписки) со счета ( счетов) продавца.

7.Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчиваются не позднее чем за один календарный день до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов.

8.Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов претендентов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

9.Заявки, поступившие по истечении по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителем под расписку.

10. Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, в том числе предложений о цене имущества, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

**III. Порядок проведения аукциона и**

**оформление его результатов**

11.Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом. В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена ( наименования ) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

12.Дата определения участников аукциона ( при подаче предложений о цене имущества в открытой форме) указывается в информационном сообщении о проведении аукциона.

13.Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

14.Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

15.аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион должен быть проведен не позднее 5 календарных дней с даты определения участников аукциона, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона;

б) аукцион ведет председатель комиссии;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона

( далее именуются - карточки );

г) аукцион начинается с объявления продавцом об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона председателем комиссии оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и “шаг аукциона”.

“Шаг аукциона” устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 % начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

е) после оглашения председателем комиссии начальной цены продажи, участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены председатель комиссии предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену “шаг аукциона”, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной “шагу аукциона”, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) председатель комиссии называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона председатель комиссии о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы председателем комиссии последними;

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный председателем комиссии и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и ( или ) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и ( или ) видеозаписи, киносъемки прилагается в течение суток к протоколу в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и ( или ) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

л) задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона;

м) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся, продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый членами комиссии.

1. Аукцион с подачей предложений о цене имущества в закрытой форме проводится в следующем порядке:

а) вдень подачи заявки или в день подведения итогов аукциона участники аукциона представляют продавцу в запечатанном конверте предложения о цене имущества;

б)перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества продавец проверяет их целость, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;

в) продавец рассматривает предложения участников аукциона о цене имущества. Указанные предложения должны бать изложены на русском языке и подписаны участником ( его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются:

г) при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматриваются, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения продавца представители средств массовой информации:

д) решение продавца об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 2 экземплярах, в котором указывается имя ( наименование) победителя аукциона и предложенная цена покупки имущества.

Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

1. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом.
2. Информационное сообщение об итогах аукциона публикуются в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона, и должно соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом “О приватизации государственного и муниципального имущества”.
3. По результатам аукциона продавец и победитель аукциона ( покупатель ) заключает в соответствии с законодательством РФ договор купли-продажи имущества.
4. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества. Задаток, внесенный покупателем на счет ( счета ) продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством РФ в договоре купли-продажи.

21.Организация продажи на аукционе имущественного комплекса унитарного предприятия, земельных участков, объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунального назначения и передача указанных объектов в собственность покупателям осуществляются с учетом особенностей, установленных законодательством РФ о приватизации в отношении указанных видов имущества.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ПРОДАВЦУ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (полное наименование Продавца)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(типовая форма, заявка составляется в 2-х экземплярах)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

далее именуемый Претендент,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

далее именуемый Претендент,

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обязуюсь:

1.Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете “Котельничский вестник” от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200 г. № \_\_\_\_

а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением главы администрации Юрьевского сельского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_.

2.В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее 5 дней после подписания протокола об итогах аукциона Комиссией по проведению аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент

(его полномочный представитель)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п. “\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200 года

Заявка принята Продавцом:

час.\_\_\_\_\_\_мин.\_\_\_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200 года за №\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Продавца\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**№\_\_\_\_\_\_\_\_**

с.Юрьево “\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200 г

Российский фонд федерального имущества (межрегиональное/региональное отделение), именуемый в дальнейшем “Продавец” в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании Положения (Доверенности от “\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200 г. №\_\_\_), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем “Претендент”, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующий на основании Устава (Доверенности от “\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200 г. №\_\_\_\_), с другой стороны руководствуясь Федеральным законом “О приватизации государственного и муниципального имущества” от 21.12.2001 № 178-ФЗ (далее - Закон) и Положением об организации продаж муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением главы администрации Юрьевского сельского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ (далее - Положение), заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1.Претендент для участия в аукционе по продаже муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее - Аукцион) перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (далее - задаток), а Продавец принимает задаток на текущий счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2.Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате муниципального имущества, принятого на себя Претендентом в соответствии с информационным сообщением о продаже муниципального имущества Юрьевского сельского поселения на аукционе, опубликованным в газете “Котельничский вестник” от “\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200 г. №\_\_\_\_, и настоящим Договором.

**Статья 2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в пункте 1.1. настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом единовременно на счет Продавца, не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, а именно “\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200 г., и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Продавца.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка из его счета, которую Продавец в соответствии с Положением представляет в Комиссию по продаже муниципального имущества на аукционе.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца. что подтверждается выпиской из его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в Аукционе не допускается.

2.2.Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3.На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4.Продавец обязуется возвратить сумму задатка Претенденту в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5.Возврат средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к /с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Статья 3. Возврат денежных средств**

3.1.В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму на счет, указанный в п. 2.5. настоящего Договора, в течение 5 ( пяти) дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Продавцом на описи представленных Претендентом документов.

3.2.В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 5 ( пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона Продавцом.

3.3.В случае если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.5. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона Продавцом.

3.4.В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе Продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п.2.5 настоящего Договора. если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 ( пяти ) дней со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5.В случае если Претендент, признанный победителем Аукциона, не заключил договор купли- продажи муниципального имущества в течение 5 ( пяти0 дней с даты подведения итогов Аукциона, задаток ему не возвращается в соответствии с Законом и настоящим Договором.

3.6.Задаток, вносимый Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается Продавцом в счет оплаты муниципального имущества.

3.7.В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный в п. 2.5 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

3.8.В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона, приостановления или отмены проведения Аукциона Продавец в течение 5 (пяти)дней с даты опубликования об этом информационного сообщения перечисляет Претенденту сумму задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора.

Информационное сообщение публикуется Продавцом в сроки не позднее 7 ( семи) дней с даты принятия о переносе сроков подведения итогов Аукциона, приостановлении или отмены Аукциона.

**Статья 4. Заключительные положения**

4.1.Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включается выходные, праздничные дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

4.2.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

-исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

-в предусмотренных настоящим Договором случаях;

-по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ;

4.3.Все возможные споры и разногласия будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда.

4.4.Настоящий договор составлен в двух аутентичных экземплярах для Продавца и Покупателя.

**Статья 5. Реквизиты сторон**

**Продавец Претендент**

Муниципальное образование

Юрьевское сельское поселение

с.Юрьево ул.Кирова, д.21

**Подписи сторон**

От имени Продавца От Претендента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_